



Центр структурных расчетов

121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, к.8

(495) 785-00-25 csr@csr.su www.csr.su

Инструкция

по эксплуатации модульного блок-контейнера

1. Назначение блок-контейнера.

Модульные блок-контейнеры производства ЗАО «ЦСР» – это сборно-разборные помещения контейнерного типа, предназначенные для обеспечения рабочих и специалистов комфортными условиями пребывания и являются универсальной единицей для возведения бытовых городков, лагерей, офисных и производственных модульных зданий и сооружений. Унифицированные размеры блок-контейнера (длина наружная – 6055 мм, ширина наружная – 2435 мм, высота наружная – 2591 – 2765 мм) и наличие в конструкции специальных крепежных элементов, а также превосходное качество применяемых материалов и технология изготовления специальных сложногогнутых стальных профилей толщиной 3 мм пределом текучести 240 мПа, позволяют создавать мобильные сооружения и модульные постройки масштабируя их неограниченно по горизонтали и до 3-х этажей в высоту.

Блок-контейнер обладает невероятной выносливостью, допускается эксплуатировать при температурах от – 50 до + 50 градусов по Цельсию и в любой климатической зоне.

Кроме того модульные блок-контейнеры производства ЗАО «ЦСР» готовы к эксплуатации сразу после их выпуска и не нуждаются в какой-либо дополнительной отделке и собираются и монтируются в течении нескольких часов, благодаря унифицированности и взаимозаменяемости сборочных узлов и элементов по каркасно-панельной технологии сборки блок-контейнера, а также подробной сопроводительной технической документацией.

Важным моментом является возможность установки и монтажа блок-контейнера не только на готовый фундамент, но и на уплотненную ровную подготовленную территорию на шесть точек опоры. В случае необходимости Вы сможете также легко разобрать модульный блок-контейнер и перевезти его на другое место.

Простая компактная транспортировка, удобство монтажа и минимальные требования к площадке для размещения, практически снимают ограничения на области применения блок-контейнеров производства ЗАО «ЦСР». Наша компания может выполнить любой заказ в точном соответствии с пожеланиями и потребностями заказчиков. От обычной дачной бытовки до строительства 3-х этажных модульных зданий, строительных штабов и вахтовых поселков с магазинами, жилыми мобильными сооружениями и хозпостройками.

Блок-контейнеры ЗАО «ЦСР» являются на сегодняшний день наиболее эффективным, и рентабельным способом временного комфортного размещения специалистов и персонала, и удовлетворяют всем требованиям предъявляемым к точности размеров при сборке, монтаже и стыковке.

2. Требования к эксплуатации блок-контейнера.

При эксплуатации блок-контейнера необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное,
- первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое два раза в год, при подготовке соответственно к летнему и к зимнему периоду эксплуатации.

Работы по техническому обслуживанию (ТО-1, ТО-2) проводятся рабочими со 2-3 квалификационными разрядами непосредственно на месте эксплуатации. Перед проведением технического обслуживания здание должно быть очищено от грязи.

Работы последующего вида технического обслуживания должны включать в себя объем работ предыдущего вида, за исключением сезонного обслуживания. Сведения и учет технического обслуживания, а также ремонта, должны фиксироваться по форме .

Ежедневное (ТО)

1. Уборка помещений;
2. Поддержание необходимой температуры и влажности в блок – контейнере;
3. Уборка снега вокруг мобильного здания и с крыши здания в зимнее время;
4. Проверить комплектность и количество заряженных огнетушителей;
5. Проверить целостность заземления мобильного здания.

Техническое обслуживание (ТО-1).

1. Подкраску или окраску при необходимости конструктивных частей здания;
2. Техобслуживание электрообеспечения:
проверка УЗО, целостности нулевых проводов, надёжности электросоединений;
3. Проверку сопротивления изоляции электропроводки и электрооборудования;
4. Проверку сопротивления заземления мобильного здания.
Техническое обслуживание (ТО – 2).

Проводится при необходимости. Предполагает в основном окраску наружных и внутренних поверхностей блок - контейнера по мере появления коррозии или нарушения окрасочного покрытия (сколов, царапин и др.), а также замену повреждённых комплектующих деталей.

Межсезонное техническое обслуживание проводится при подготовке к летнему и зимнему сезону и включает в себя проверку уплотнителей окон или дверей и другие подобные мероприятия.

Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования блок-контейнеров должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274, ГОСТ 23345 и инструкции по эксплуатации модульных зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

Не допускается установка в блок-контейнерах самодельных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей.

Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования блок-контейнеров должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84 и инструкции по эксплуатации модульных зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

3. Условия эксплуатации.

К эксплуатации блок-контейнера допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации и прошедшие инструкцию по охране труда, пожарной безопасности. Эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Госэнергонадзором РФ. При эксплуатации блок-контейнер должен оснащаться огнетушителем (приобретает «Заказчик»).

В случае установки электрооборудования необходимо согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям.

Не допускается:

- крепления к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации,

- установка в блок-контейнере самодельных нагревательных приборов, а так же решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

- крепление к конструкции инженерных систем,

- наличие на крыше блок-контейнера снегового покрова и посторонних предметов.

4. Монтаж и демонтаж.

Монтаж блок-контейнера следует производить в соответствии с проектом проводимых работ, утвержденным в установленном порядке и в соответствии с эксплуатационной документацией (схеме установки панелей в блок-контейнере).

Фундаментное основание под блок-контейнер выполнить в соответствии с действующими требованиями СНиП и строительных норм в данной климатической зоне.

Все работы по монтажу и ремонту блок-контейнеров должны осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 12.03, СНиП III-4, СНиП 3.03.01 и инструкциями по технике безопасности, утвержденными в установленном порядке.

При эксплуатации и монтаже блок-контейнеров должны учитываться требования действующих строительных норм и правил (в т. ч. - по проектированию зданий и

сооружений различного назначения), а также – ГОСТ 26433.1, ГОСТ 26433.2, ГОСТ 26607 и ГОСТ 23616.

Безопасность и надежность монтажа при эксплуатации блок-контейнеров должны обеспечиваться соблюдением инструкций по технике безопасности при эксплуатации производственного оборудования (инструмента), а также технологическими решениями, с учетом требований нормативной и эксплуатационной документации.

Допускается использование блок - контейнеров в зданиях в одноэтажном и двухэтажном исполнении. Монтаж и демонтаж производится самоходными или другими грузоподъемными механизмами. Монтаж и демонтаж блок -контейнера при перевозке или иной транспортировке исключается.

После окончания монтажа блока контейнера на месте его установки проверить целостность всех элементов блок-контейнера, открывание створок окон, дверей, отрегулировать плотность прилегания створок при открывании, при необходимости устранить неисправность.

Предусмотреть отвод атмосферных осадков от основания блок контейнера.

Заземление блок - контейнера производится на месте эксплуатации в соответствии с ПУЭ и ПТЭЭ.

5. Меры пожарной безопасности.

- Не допускается установка в здании самодельных обогревательных и электронагревательных устройств и приборов.
- Не допускается применение открытого огня для освещения или иных целей. Запрещается устанавливать скрытую электропроводку.
- Запрещается установка решеток и сеток, мешающих свободному открыванию дверей и окон, сушку одежды и обуви на сушилке воздушного типа.
- Во время эксплуатации помещение блок-контейнера должно быть оборудовано средствами пожаротушения.

6. Упаковка, транспортировка.

Блок-контейнер в транспортном состоянии представляет собой транспортировочный пакет – далее **«транспак»**, где сборочные рамные каркасы пола и потолка соединяются болтовым соединением, транспортными угловыми и боковыми стойками высотой 345 мм, определяемые габаритную высоту транспака равную 665 мм.

По периметру между стойками транспака установлены листы ДСП (ЛДСП), защищенные металлической полосой.

Стеновые панели уложены в пакеты от 3-х до 5 шт.(в зависимости от толщины стеновых панелей) и проложены между собой упаковочным материалом «Изолон».

Окно закрыто изнутри на запорное устройство, двери закрыты на замок (ключи от дверей в уложены в пакет на двери), сопровождающая документация уложена в непромокаемый пакет;

Угловые стойки, монтажные узлы, металлические элементы и другие комплектующие материалы упакованы в упаковочную тару и уложены в специальном отсеке.

Транспортировка производится автомобильным, железнодорожным или иным транспортом.

Не допускать перемещение транспака и его конструктивных элементов волоком без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств. Поднимать при помощи крана грузоподъемностью не менее 3-х тонн, угол между подъемным тросом и горизонтом должен составлять минимально 60° (рис.1) . Из-за особенностей конструкции погрузка спредером исключена.

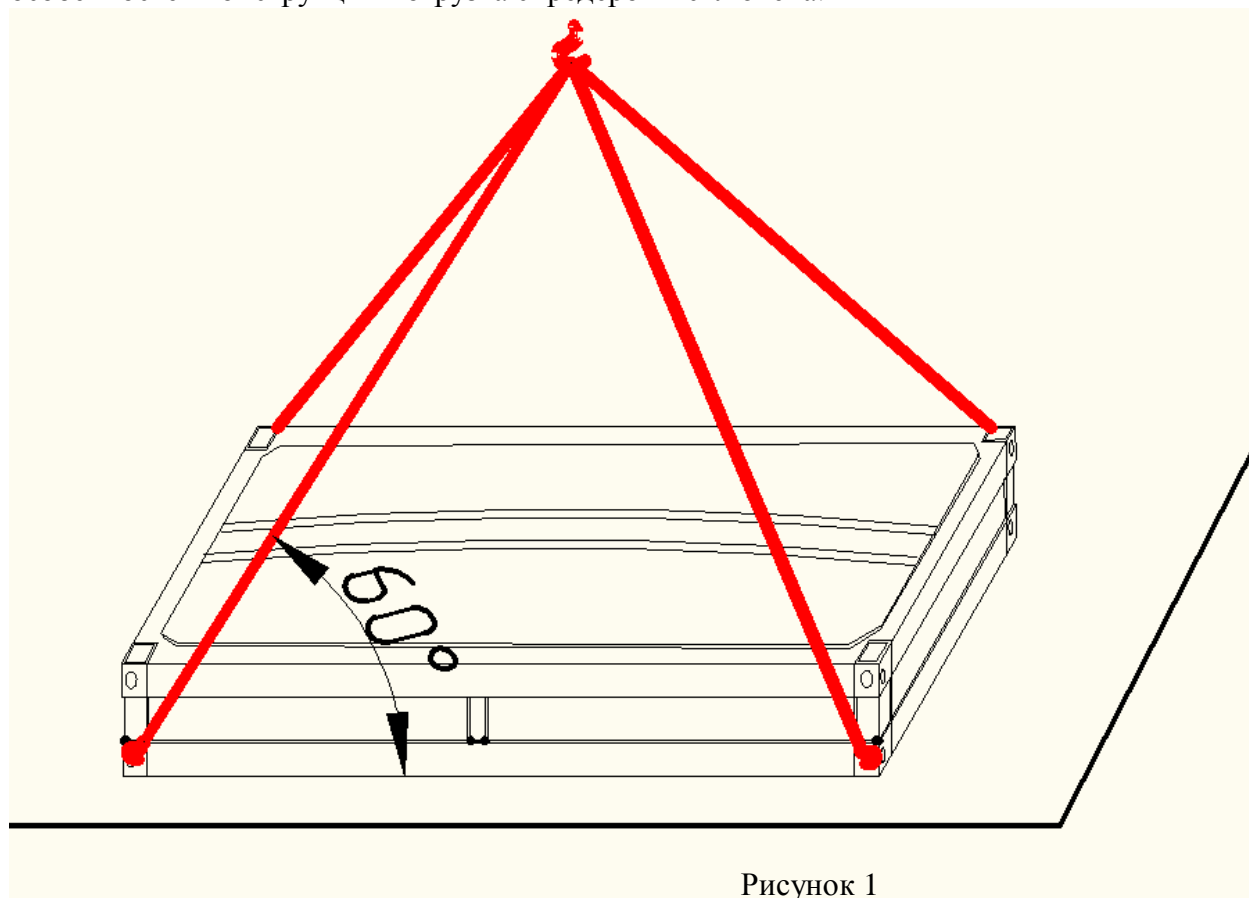


Рисунок 1

Погрузка контейнера на автомашину

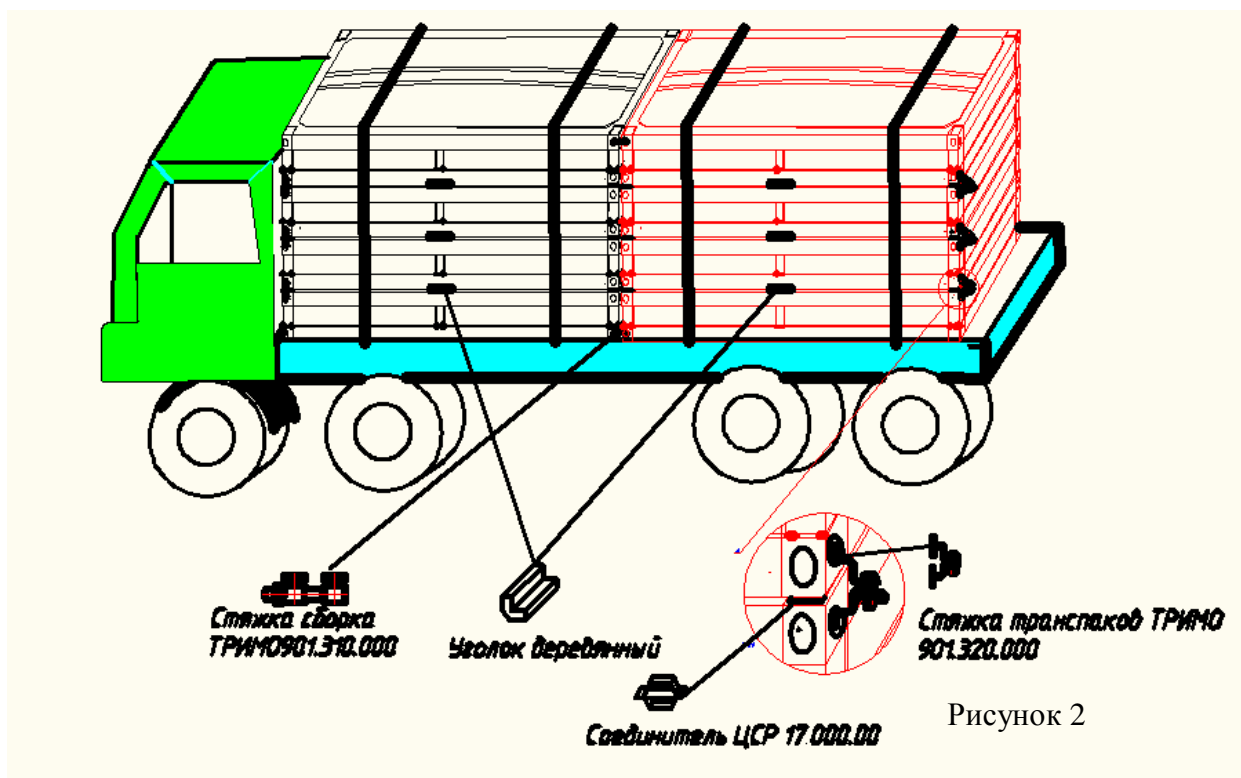
1. Разобранные контейнеры в пакетах разрешено поднимать только по отдельности.
2. Контейнеры можно грузить при помощи подъемника или крана грузоподъемностью не менее 3 тонны. Тросы должны быть закреплены к угловым отверстиям контейнера. Угол между тросом и горизонтом должен составлять минимально 60 град. (Рис. 1)
3. Контейнеры должны быть установлены вплотную к переднему борту автоприцепа.
4. По высоте можно погрузить 3 или 4 контейнера.

Высота «ТРАНСПАКА»	Количество «транспаков» в одной пачке
665 мм	4 шт
865 мм	3 шт

5. При транспортировке «транспак» установить полом вниз на транспортное средство, ограничить от произвольных перемещений по горизонтали и вертикали, установив в пазы пола и потолка специальные соединители-вставки, стянуть по углам транспаки между собой металлическими стяжками и проложить деревянные уголки-опоры по продольной стороне транспака над боковыми стойками (рис.2). Две пачки из 4 транспаков стянуть по углам между собой стяжкой-сборкой. Перетянуть каждую пачку в 2 местах по периметру ремнями.

Детали транспортировочные на 8 транспаков:

Соединитель –вставка ЗАО ЦСР 17.00.000	24 шт
Стяжка транспака ТРИМО901.320.000	12 шт
Стяжка сборки ТРИМО 901.310.000	4 шт
Уголок-опора деревянный	12 шт



7. Хранение блок - контейнера.

При хранении блок-контейнера, его конструктивные элементы, а так же комплектующие материалы, запакованные в полиэтиленовые пакеты, должны быть защищены от внешних климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукomплектования.

Соблюдение потребителем предписаний инструкции по эксплуатации блок-контейнерных зданий, является необходимым условием для исполнения заводом-изготовителем гарантийных обязательств.
